



PREFEITURA MUNICIPAL DE TABAPUÃ

Estado de São Paulo

CNPJ. 45.128.816/0001-33

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 009, DE 01 DE NOVEMBRO DE 2023.



"DISPÕE SOBRE A CONSOLIDAÇÃO NO PERÍMETRO URBANO, DELIMITA ÁREAS DE EXPANSÃO URBANA NO MUNICÍPIO DE TABAPUÃ E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

SILVIO CÉSAR SARTORELLO, Prefeito do Município de Tabapuã/SP, no uso de suas atribuições legais, propõe o presente projeto de lei para apreciação e votação por esta Casa de Leis:

Art. 1º - Considerando a necessidade de consolidar o perímetro urbano e de identificar áreas de expansão urbana em um mesmo diploma legal, incluindo seus memoriais descritivos e delimitações espaciais / cartográficas, ficam definidas as seguintes localizações, características e confrontações:

§ 1º – Considera-se como Perímetro Urbano Consolidado do Município de Tabapuã/SP, área totalizando **634,6713 ha (SGL)**, cujo perímetro linear soma **18.726,02 m**, nos termos do **Memorial Descritivo do Perímetro Urbano de Tabapuã/SP** constante no **Anexo I** da presente Lei Complementar, bem como **Mapa de Localização e Coordenadas do Perímetro Urbano de Tabapuã/SP** constante no **Anexo II**.

§ 2º – Além do perímetro urbano descrito no inciso anterior, ficam definidas as seguintes áreas consolidadas no município de Tabapuã como sendo áreas de expansão urbana:

- I – LOTEAMENTO SÃO JOSÉ - ALCINDO PANSANI E OUTROS;
- II – LOTEAMENTOS DE CHÁCARAS G10 - BENEDITO CAIRES LIMA E OUTRO;
- III – QUINHÃO I - JORGE DOMINGOS GONÇALES MUÇULPAPO E OUTROS;
- IV – QUINHÃO II - JORGE DOMINGOS GONÇALES MUÇULPAPO E OUTROS;



PREFEITURA MUNICIPAL DE TABAPUÃ

Estado de São Paulo

CNPJ. 45.128.816/0001-33

V – LOTEAMENTO RECANTO BELA VISTA - LUIZ ANTONIO VAROLLO E OUTRA;

VI – LOTEAMENTO BOA VISTA - OTÁVIO DRIGOTTI E OUTRA;

VII – LOTEAMENTO SOL NASCENTE - ANTONIO CARLOS MEI E OUTROS (LC 193);

VIII – LOTEAMENTO ESTÂNCIA ESPLENDOR - DURVALINO JOSÉ PERES E OUTRA;

IX – LOTEAMENTO ALCEU DO VALLE PEREIRA;

X – CHÁCARAS NOVA ESTRELA - JOÃO CARLOS (LC 192);

XI - CHÁCARAS SANTA FÉ

XII - CHÁCARAS CASAGRANDE - ADALBERTO LUIZ CASAGRANDE

XIII - CHÁCARAS ZÉ CORREA - DILTER JOSÉ PICIN CORREA DE OLIVEIRA

XIV – BAIRRO JAPURÁ;

XV – BAIRRO SERRINHA;

§ 3º: Além do **Anexo I - Memorial Descritivo do Perímetro Urbano de Tabapuã/SP** e do **Anexo II – Mapa de Localização e Coordenadas do Perímetro Urbano de Tabapuã/SP**, fazem parte da presente Lei Complementar o **Anexo III – Mapa de Localização e Coordenadas do Perímetro Urbano com Áreas de Expansão Urbana Consolidadas Indicadas**, bem como o **Anexo IV – Listagem das Áreas de Expansão Urbana com Descrições de Referência**, referendadas nos incisos I a XV do parágrafo anterior.

§ 4º: Todos os memoriais descritivos e as identificações cartográficas utilizam como referência básica o “**marco zero**” do município de Tabapuã, devidamente instalado na Praça Central, com as seguintes coordenadas: **ESTE, 704.922,880, NORTE, 768.0668,692, COTA 510.229 (Vide Anexo V – Obtenção das Coordenadas no Marco Zero).**

§ 5º: Fica terminantemente proibida a inclusão de novas áreas ou mesmo nova definição do perímetro urbano e/ou áreas de expansão urbana no município de Tabapuã/SP sem



PREFEITURA MUNICIPAL DE TABAPUÃ

Estado de São Paulo
CNPJ. 45.128.816/0001-33

a apresentação da identificação cartográfica/espacial e do memorial descritivo, todos referenciados com o “marco zero” do município e devidamente consolidados contando com a situação anterior e as alterações.

§ 6º: Somente serão objeto de regularização fundiária, utilizando-se de instrumentos do “Reurb” (Lei Federal nº 13.465/2017) ou do programa “Cidade Legal” do Estado de São Paulo (Decreto Estadual nº 52.052/2007 e resoluções posteriores), os imóveis localizados no perímetro urbano ou mesmo nas áreas de expansão urbana identificadas na presente Lei Complementar, podendo ser incluídas novas áreas desde que comprovada a situação de consolidação da ocupação anterior a data da presente Lei Complementar.

Art. 2º - A delimitação tratada no **artigo 1º** leva em consideração a consolidação do perímetro urbano / áreas de expansão urbanas com a inclusão das recentes alterações promovidas pelas Leis Complementares nº 189, 190, 192 e 193, todas do ano de 2023, bem como de áreas identificadas que, tendo em vista a proximidade com a malha urbana ou mesmo pelas características das ocupações atuais, poderão ser objeto de intervenções para implantação de infraestrutura urbana e parcelamento do solo;

Art. 3º - Fica determinada a obrigatoriedade do poder executivo dar a devida ciência à câmara municipal de todo projeto de implantação de novos loteamentos no município, facultando-se aos vereadores o acompanhamento dos trabalhos e acesso aos pareceres, requisitos de determinações, resguardando-se assim, que as infraestruturas mínimas e necessárias sejam concluídas nos termos e prazos da legislação federal competente, em especial a Lei 6.766/1979;

Parágrafo Único: Poderá ser acionado o representante do Ministério Público para o acompanhamento dos procedimentos de expedição de diretrizes, viabilidade ou de qualquer outra fase de aprovação ou implantação de loteamentos no município de Tabapuã/SP;



PREFEITURA MUNICIPAL DE TABAPUÃ

Estado de São Paulo

CNPJ. 45.128.816/0001-33

Art. 4º - Na aprovação definitiva de loteamentos, fica o poder executivo municipal autorizado a exigir como garantia exclusiva à execução das infraestruturas mínimas a caução garantia com depósito bancário ou mesmo seguro fiança, nos termos da legislação vigente;

Parágrafo Único: Fica conferido ao poder público municipal o direito de levantamento da caução inclusive na hipótese de descumprimento parcial dos prazos do cronograma de execução de obras ou de as infraestruturas estar sendo feitas de maneira incorreta e incompleta, em desacordo ao memorial descritivo e projeto apresentados na aprovação do loteamento.

Art. 5º. Fica instituída a multa, a ser aplicada ao proprietário ou possuidor a qualquer título do imóvel que promover parcelamentos de solo ou ocupações irregulares no município de Tabapuã/SP, no valor correspondente a **1 (uma) UFESP** - a cada 5 (cinco) metros quadrados de área efetivamente parcelada, construída, ocupada ou ainda, oferecida à venda, irregularmente.

Art. 6º. Para fins de coibir o comércio de terrenos clandestinos no município de Tabapuã/SP, o Poder Executivo poderá instalar placas orientativas e/ou faixas em locais de grande visibilidade ou mesmo na própria área suspeita de abrigar o parcelamento ou ocupação irregular.

Parágrafo único. A destruição ou remoção das placas ou faixas sujeitará o responsável a responder por dano ao patrimônio público, além de arcar com os custos de reposição do material informativo, incluindo sua fixação.

Art. 7º - Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Paço Municipal “Waldomiro Xavier de Souza Filho”, ao 01 dia do mês de Novembro de 2023.

SILVIO CESAR
SARTORELLO:15786976
890

Assinado de forma digital por SILVIO
CESAR SARTORELLO:15786976890
Dados: 2023.11.01 10:14:02 -03'00'

SILVIO CÉSAR SARTORELLO
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE TABAPUÃ

Estado de São Paulo

CNPJ. 45.128.816/0001-33

JUSTIFICATIVA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 009/2023.

Senhor Presidente

Nobres Vereadores;

Saudamos cordialmente Vossa Excelência e demais pares desse Legislativo, na oportunidade em que encaminhamos o projeto de Lei Complementar nº 009/2023, desta data, objetivando a alteração de dispositivo da Lei Complementar nº. 142/2017, que trata da consolidação do perímetro urbano do Município de Tabapuã, delimita áreas de expansão urbana e dá outras providências.

Trata de autorização para que o Poder Executivo fixe critérios objetivos para a ocupação e parcelamento do solo urbano, corrigindo-se irregularidades existentes, inclusive detectadas em procedimentos instaurados pelo Ministério Público do Estado de São Paulo, e prevenindo-se para que os próximos empreendimentos realizados em nosso Município sejam executados dentro dos limites legais, atendendo ainda o interesse público no que tange ao desenvolvimento urbano ordenado.

Dessa forma, encaminhamos para votação o incluso projeto de lei, esperando sua devida aprovação por essa Casa de Leis.

SILVIO CESAR
SARTORELLO:15786976
890

Assinado de forma digital por
SILVIO CESAR
SARTORELLO:15786976890
Dados: 2023.11.01 10:14:15 -03'00'

SILVIO CÉSAR SARTORELLO

Prefeito

Ao Exmo. Sr.

PEDRO MARCIO GIROTTO

DD. Presidente da Câmara Municipal

Tabapuã-SP

PREFEITURA MUNICIPAL DE TABAPUÃ/SP

Avenida Rodolfo Baldi n° 817 - Centro

CEP: 15.880-000

Tel (17)3562-9022

ANEXO - I

MEMORIAL DESCRITIVO

PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE TABAPUÃ - SP

JULHO/2023

Proprietários: PREFEITURA MUNICIPAL DE TABAPUÃ

Propriedade: **TABAPUÃ**
Objetivo: **PERÍMETRO URBANO**

Município: Tabapuã
Comarca: Tabapuã
Estado: São Paulo

Área Total (SGL): **634,6713 ha**
Perímetro: **18.726,02 m**

PREFEITURA MUNICIPAL DE TABAPUÃ/SP

Avenida Rodolfo Baldi nº 817 - Centro

CEP: 15.880-000

Tel (17)3562-9022

Memorial descritivo do perímetro urbano de Tabapuã que assim se descreve:

Começa no vértice **1**, de coordenadas **N= 7.681.942,62 m** e **E= 702.770,99 m**, cravado num ponto que delimita a área de domínio da Rodovia Vicinal José Maria Albuquerque e a área matriculada sob o nº 29.492; deste, segue confrontando com a área matriculada sob o nº 29.492 com azimuth de 21°22'27" e uma distancia de 239,43 m até o vértice **2**, de coordenadas **N= 7.682.165,58 m** e **E= 702.858,25 m**, cravado na divisa da área matriculada sob o nº 49.652; daí segue confrontando com a área matriculada sob o nº 49.652 com os seguintes azimutes e distancias: 110°52'23" e distancia de 114,73 m até o vértice **3**, de coordenadas **N= 7.682.124,70 m** e **E= 702.965,45 m**; 34°42'57" e distancia de 141,91 m até o vértice **4**, de coordenadas **N= 7.682.241,35 m** e **E= 703.046,27 m**, cravado na divisa da área matriculada sob o nº 49.503; daí segue confrontando com a área matriculada sob o nº 49.503, com os seguintes azimutes e distancias: 110°49'19" e distancia 45,19 m até o vértice **5**, de coordenadas **N= 7.682.225,29 m** e **E= 703.088,51 m**; 110°38'57" e distancia 29,16 m até o vértice **6**, de coordenadas **N= 7.682.215,00 m** e **E= 703.115,80 m**, cravado na divisa da área matriculada sob o nº 28.502; daí segue confrontando com a área matriculada sob o nº 28.502, com os seguintes azimutes e distancias: 202°56'49" e distancia 64,53 m até o vértice **7**, de coordenadas **N= 7.682.155,57 m** e **E= 703.090,64 m**; 202°25'40" e distancia 340,25 m até o vértice **8**, de coordenadas **N= 7.681.841,06 m** e **E= 702.960,83 m**; 118°35'48" e distancia 477,54 m até o vértice **9**, de coordenadas **N= 7.681.612,49 m** e **E= 703.380,11 m**; 19°37'43" e distancia 278,34 m até o vértice **10**, de coordenadas **N= 7.681.874,65 m** e **E= 703.473,61 m**, cravado na divisa da área matriculada sob o nº 27.828; daí segue confrontando com a área matriculada sob o nº 27.828 com os seguintes azimutes e distancias: 109°53'52" e distancia 732,82 m até o vértice **11**, de coordenadas **N= 7.681.625,24 m** e **E= 704.162,68 m**; 53°01'47" e distancia 26,98 m até o vértice **12**, de coordenadas **N= 7.681.641,46 m** e **E= 704.184,24 m**; 52°47'01" e distancia 17,07 m até o vértice **13**, de coordenadas **N= 7.681.651,79 m** e **E= 704.197,83 m**; 53°20'23" e distancia 26,61 m até o vértice **14**, de coordenadas **N= 7.681.667,67 m** e **E= 704.219,17 m**; 55°30'02" e distancia 26,62 m até o vértice **15**, de coordenadas **N= 7.681.682,75 m** e **E= 704.241,12 m**; 50°43'06" e distancia 15,46 m até o vértice **16**, de coordenadas **N= 7.681.692,54 m** e **E= 704.253,08 m**; 51°40'51" e distancia 29,75 m até o vértice **17**, de coordenadas **N= 7.681.710,99 m** e **E= 704.276,43 m**; 51°21'25" e distancia 28,28 m até o vértice **18**, de coordenadas **N= 7.681.728,65 m** e **E= 704.298,52 m**; 58°27'20" e distancia 15,68 m até o vértice **19**, de coordenadas **N= 7.681.736,85 m** e **E= 704.311,88 m**; 52°41'16" e distancia 27,47 m até o vértice **20**, de coordenadas **N= 7.681.753,51 m** e **E= 704.333,73 m**; 53°14'15" e distancia 27,56 m até o vértice **21**, de coordenadas **N= 7.681.770,00 m** e **E= 704.355,80 m**; 54°37'57" e distancia 16,98 m até o vértice **22**, de coordenadas **N= 7.681.779,83 m** e **E= 704.369,645 m**; 54°39'34" e distancia 17,62 m até o vértice **23**, de coordenadas **N= 7.681.790,02 m** e **E= 704.384,02 m**; 55°43'44" e distancia 12,24 m até o vértice **24**, de coordenadas **N= 7.681.796,91 m** e **E= 704.394,13 m**; 54°53'54" e distancia 104,10 m até o vértice **25**, de coordenadas **N= 7.681.856,77 m** e **E= 704.479,30 m**; 147°26'19" e distancia 44,51 m até o vértice **26**, de coordenadas **N= 7.681.819,25 m** e **E= 704.503,25 m**; 145°48'44" e distancia 67,84 m até

PREFEITURA MUNICIPAL DE TABAPUÃ/SP

Avenida Rodolfo Baldi nº 817 - Centro

CEP: 15.880-000

Tel (17)3562-9022

o vértice **27**, de coordenadas **N= 7.681.763,14** m e **E= 704.541,37** m; 147°46'27" e distancia 13,34 m até o vértice **28**, de coordenadas **N= 7.681.751,85** m e **E= 704.548,48** m; 118°27'57" e distancia 462,57 m até o vértice **29**, cravado junto a estrada municipal TAB – 149, de coordenadas **N= 7.681.531,37** m e **E= 704.955,13** m; daí segue atravessando a referida estrada com azimuth 118°25'44" e distancia 14,22 m até o vértice **30**, de coordenadas **N= 7.681.524,60** m e **E= 704.967,64** m; daí segue confrontando com a área matriculada sob o nº 27.828 com azimuth 118°26'39" e distancia 440,80 m até o vértice **31**, de coordenadas **N= 7.681.314,65** m e **E= 705.355,23** m, cravado na divisa da área matriculada sob o nº 1.157; daí segue confrontando com a área matriculada sob o nº 1.157 com os seguintes azimutes e distancias: 119°02'43" e distancia 9,22 m até o vértice **32**, de coordenadas **N= 7.681.310,17** m e **E= 705.363,29** m; 119°06'59" e distancia 11,27 m até o vértice **33**, de coordenadas **N= 7.681.304,69** m e **E= 705.373,13** m; 119°18'05" e distancia 312,60 m até o vértice **34**, de coordenadas **N= 7.681.151,70** m e **E= 705.645,74**, cravado na cerca que delimita a área de domínio da Rodovia Vicinal Antonio Ricardo de Toledo TAB-010; daí atravessando a referida Rodovia com azimuth 61°39'04" e distancia 49,15 m até o vértice **35**, de coordenadas **N= 7.681.175,04** m e **E= 705.689,00** m; daí segue confrontando com a área matriculada sob o nº 23.790 com azimuth 61°39'04" e distancia 124,44 m até o vértice **36**, de coordenadas **N= 7.681.234,13** m e **E= 705.798,51** m; daí segue confrontando com a área matriculada sob o nº 45.315 com os seguintes azimutes e distancias: 130°51'15" e distancia 189,78 m até o vértice **37**, de coordenadas **N= 7.681.109,99** m e **E= 705.942,05** m; 98°28'33" e distancia 180,68 m até o vértice **38**, de coordenadas **N= 7.681.083,36** m e **E= 706.120,76** m; 98°28'33" e distancia 404,34 m até o vértice **39**, de coordenadas **N= 7.681.023,76** m e **E= 706.520,68** m, cravado na divisa da área matriculada sob o nº 32.179; daí segue confrontando com a área matriculada sob o nº 32.179 com os seguintes azimutes e distancias: 262°31'03" e distancia 324,35 m até o vértice **40**, de coordenadas **N= 7.680.981,52** m e **E= 706.199,09** m; 265°37'22" e distancia 225,59 m até o vértice **41**, de coordenadas **N= 7.680.964,30** m e **E= 705.974,16** m; 256°57'04" e distancia 162,09 m até o vértice **42**, de coordenadas **N= 7.680.927,71** m e **E= 705.816,26** m; 266°07'30" e distancia 30,82 m até o vértice **43**, de coordenadas **N= 7.680.925,62** m e **E= 705.785,51** m; 234°21'18" e distancia 23,23 m até o vértice **44**, de coordenadas **N= 7.680.912,09** m e **E= 705.766,64** m; 169°20'58" e distancia 40,88 m até o vértice **45**, de coordenadas **N= 7.680.871,91** m e **E= 705.774,191**m; 201°44'07" e distancia 28,16 m até o vértice **46**, de coordenadas **N= 7.680.845,76** m e **E= 705.763,76** m; 281°20'44" e distancia 192,85 m até o vértice **47**, de coordenadas **N= 7.680.883,70** m e **E= 705.574,68** m; 211°02'28" e distancia 52,59 m até o vértice **48**, de coordenadas **N= 7.680.838,64** m e **E= 705.547,56** m; 203°01'56" e distancia 121,55 m até o vértice **49**, de coordenadas **N= 7.680.726,78** m e **E= 705.500,01** m; 204°34'24" e distancia 203,16 m até o vértice **50**, de coordenadas **N= 7.680.542,02** m e **E= 705.415,52** m; 200°43'35" e distancia 31,92 m até o vértice **51**, de coordenadas **N= 7.680.512,16** m e **E= 705.404,22** m, cravado na margem da Rodovia Vicinal Dr. Alberto Ortenblad TAB -020; daí atravessando a referida rodovia; com azimuth 205°45'10" e distancia 30,03 m até o vértice **52**, de coordenadas **N= 7.680.485,11** m e **E= 705.391,18** m; daí segue pela margem da referida rodovia, confrontando com a área matriculada sob o nº 32.554 com os seguintes azimutes e distancias: 197°09'17" e distancia 276,51 m até o vértice **53**, de coordenadas **N=**

PREFEITURA MUNICIPAL DE TABAPUÃ/SP

Avenida Rodolfo Baldi nº 817 - Centro

CEP: 15.880-000

Tel (17)3562-9022

7.680.220,90 m e E= 705.309,62 m; 197°33'20" e distancia 22,05 m até o vértice 54, de coordenadas N= 7.680.199,88 m e E= 705.302,97 m; 205°25'07" e distancia 32,64 m até o vértice 55, de coordenadas N= 7.680.170,40 m e E= 705.288,96 m; 219°30'51" e distancia 48,60 m até o vértice 56, de coordenadas N= 7.680.132,91 m e E= 705.258,04 m; 233°33'49" e distancia 33,57 m até o vértice 57, de coordenadas N= 7.680.112,97 m e E= 705.231,03 m; 243°56'28" e distancia 31,89 m até o vértice 58, de coordenadas N= 7.680.098,96 m e E= 705.202,38 m; 233°01'39" e distancia 36,68 m até o vértice 59, de coordenadas N= 7.680.076,90 m e E= 705.173,07 m, cravado no córrego da limeira; daí segue pelo córrego da limeira com os seguintes azimutes e distancias: 249°00'47" e distancia 19,20 m até o vértice 60, de coordenadas N= 7.680.070,03 m e E= 705.155,15 m, 184°46'47" e distancia 40,26 m até o vértice 61, coordenadas N= 7.680.029,91 m e E= 705.151,79 m; 220°12'47" e distancia 54,57 m até o vértice 62, de coordenadas N= 7.679.988,23 m e E= 705.116,56 m; 192°46'47" e distancia 18,06 m até o vértice 63, de coordenadas N= 7.679.970,62 m e E= 705.112,57 m; 268°54'45" e distancia 6,77 m até o vértice 64, de coordenadas N= 7.679.970,49 m e E= 705.105,80 m; 225°04'47" e distancia 17,15 m até o vértice 65, de coordenadas N= 7.679.958,38 m e E= 705.093,65 m; 173°17'48" e distancia 10,91 m até o vértice 66, de coordenadas N= 7.679.947,55 m e E= 705.094,93 m; 189°49'47" e distancia 24,62 m até o vértice 67, de coordenadas N= 7.679.923,29 m e E= 705.090,72 m; 159°09'47" e distancia 40,10 m até o vértice 68, de coordenadas N= 7.679.885,81 m e E= 705.104,99 m; 131°29'47" e distancia 13,31 m até o vértice 69, de coordenadas N= 7.679.876,99 m e E= 705.114,96 m; 203°09'47" e distancia 49,99 m até o vértice 70, de coordenadas N= 7.679.831,03 m e E= 705.095,29 m; 187°14'47" e distancia 53,90 m até o vértice 71, de coordenadas N= 7.679.777,56 m e E= 705.088,49 m; 176°00'47" e distancia 49,62 m até o vértice 72, de coordenadas N= 7.679.728,06 m e E= 705.091,94 m; 136°14'47" e distancia 35,62 m até o vértice 73, de coordenadas N= 7.679.702,33 m e E= 705.116,58 m; 147°25'25" e distancia 38,27 m até o vértice 74, de coordenadas N= 7.679.670,09 m e E= 705.137,18 m; 156°11'55" e distancia 22,92 m até o vértice 75, de coordenadas N= 7.679.649,11 m e E= 705.146,43 m, com azimuth 136°09'22" e distancia 16,76 m até o vértice 76, de coordenadas N= 7.679.637,02 m e E= 705.158,05 m; 157°30'15" e distancia 26,33 m até o vértice 77, de coordenadas N= 7.679.612,70 m e E= 705.168,12 m; 197°35'29" e distancia 10,57 m até o vértice 78, de coordenadas N= 7.679.602,62 m e E= 705.164,93 m; 158°44'17" e distancia 15,77 m até o vértice 79, de coordenadas N= 7.679.587,93 m e E= 705.170,65 m; 180°56'27" e distancia 15,07 m até o vértice 80, de coordenadas N= 7.679.572,86 m e E= 705.170,40 m; 174°23'24" e distancia 15,47 m até o vértice 81, de coordenadas N= 7.679.557,47 m e E= 705.171,91 m; 177°05'40" e distancia 20,66 m até o vértice 82, de coordenadas N= 7.679.536,83 m e E= 705.172,96 m; 154°24'16" e distancia 49,68 m até o vértice 83, de coordenadas N= 7.679.492,03 m e E= 705.194,42 m; 126°09'00" e distancia 6,43 m até o vértice 84, de coordenadas N= 7.679.488,24 m e E= 705.199,61 m; 147°41'52" e distancia 41,50 m até o vértice 85, de coordenadas N= 7.679.453,16 m e E= 705.221,79 m; 156°46'22" e distancia 20,18 m até o vértice 86, de coordenadas N= 7.679.434,62 m e E= 705.229,75 m; 167°42'11" e distancia 19,36 m até o vértice 87, de coordenadas N= 7.679.415,70 m e E= 705.233,87 m; 172°37'18" e distancia 28,02 m até o vértice 88, de coordenadas N= 7.679.387,91 m e E= 705.237,47 m; 163°31'21" e distancia 20,47 m até o vértice 89, de coordenadas N= 7.679.368,28 m e E= 705.243,27

PREFEITURA MUNICIPAL DE TABAPUÃ/SP

Avenida Rodolfo Baldi nº 817 - Centro

CEP: 15.880-000

Tel (17)3562-9022

m; 157°58'33" e distancia 27,94 m até o vértice **90**, de coordenadas **N= 7.679.342,38 m** e **E= 705.253,75 m**; 176°33'58" e distancia 28,52 m até o vértice **91**, de coordenadas **N= 7.679.313,92m** e **E= 705.255,46 m**; 178°11'32" e distancia 25,87 m até o vértice **92**, de coordenadas **N= 7.679.288,07 m** e **E= 705.256,28 m**; 176°16'38" e distancia 23,61 m até o vértice **93**, de coordenadas **N= 7.679.264,51 m** e **E= 705.257,81 m**; 166°33'03" e distancia 23,48 m até o vértice **94**, de coordenadas **N= 7.679.241,67 m** e **E= 705.263,27 m**; 172°47'06" e distancia 23,24 m até o vértice **95**, de coordenadas **N= 7.679.218,62 m** e **E= 705.266,19 m**; 194°58'32" e distancia 29,65 m até o vértice **96**, de coordenadas **N= 7.679.189,98 m** e **E= 705.258,53 m**; 193°27'13" e distancia 27,28 m até o vértice **97**, de coordenadas **N= 7.679.163,44 m** e **E= 705.252,18 m**; 162°35'05" e distancia 36,41 m até o vértice **98**, de coordenadas **N= 7.679.128,70 m** e **E= 705.263,08 m**; 151°44'45" e distancia 45,89 m até o vértice **99**, de coordenadas **N= 7.679.088,28 m** e **E= 705.284,80 m**; 174°32'53" e distancia 24,91 m até o vértice **100**, de coordenadas **N= 7.679.063,4750 m** e **E= 705.287,1690 m**, cravado na confluência do córrego do Limeira e o córrego do Farelo; daí segue confrontando com o córrego do Farelo, com os seguintes azimutes e distancias: 204°49'40" e distancia 10,96 m até o vértice **101**, de coordenadas **N= 7.679.053,53 m** e **E= 705.282,57 m**; 196°18'31" e distancia 92,91 m até o vértice **102**, de coordenadas **N= 7.678.964,35 m** e **E= 705.256,48 m**; 213°23'28" e distancia 8,40 m até o vértice **103**, de coordenadas **N= 7.678.957,34 m** e **E= 705.251,85 m**; 218°15'45" e distancia 17,43 m até o vértice **104**, de coordenadas **N= 7.678.943,66 m** e **E= 705.241,06 m**; 182°25'16" e distancia 6,63 m até o vértice **105**, de coordenadas **N= 7.678.937,03 m** e **E= 705.240,78 m**; 206°21'35" e distancia 6,61 m até o vértice **106**, de coordenadas **N= 7.678.931,11 m** e **E= 705.237,84 m**; 246°44'22" e distancia 18,06 m até o vértice **107**, de coordenadas **N= 7.678.923,97 m** e **E= 705.221,25 m**; 249°47'33" e distancia 14,45 m até o vértice **108**, de coordenadas **N= 7.678.918,98 m** e **E= 705.207,69 m**; 225°54'41" e distancia 14,45 m até o vértice **109**, de coordenadas **N= 7.678.908,93 m** e **E= 705.197,31 m**; 269°36'30" e distancia 8,05 m até o vértice **110**, de coordenadas **N= 7.678.908,88 m** e **E= 705.189,27 m**; 238°18'09" e distancia 13,12 m até o vértice **111**, de coordenadas **N= 7.678.901,98 m** e **E= 705.178,10 m**; 232°06'10" e distancia 8,54 m até o vértice **112**, de coordenadas **N= 7.678.896,73 m** e **E= 705.171,36 m**; 257°36'23" e distancia 8,55 m até o vértice **113**, de coordenadas **N= 7.678.894,90 m** e **E= 705.163,02 m**; 218°00'11" e distancia 44,81 m até o vértice **114**, de coordenadas **N= 7.678.859,59 m** e **E= 705.135,43 m**; 204°07'10" e distancia 51,00 m até o vértice **115**, de coordenadas **N= 7.678.813,05 m** e **E= 705.114,59 m**, com azimute 210°34'02" e distancia 96,33 m até o vértice **116**, de coordenadas **N= 7.678.730,10 m** e **E= 705.065,60 m**; 203°16'40" e distancia 90,10 m até o vértice **117**, de coordenadas **N= 7.678.647,33 m** e **E= 705.029,99 m**, cravado num ponto comum da divisa do córrego do Farelo e o imóvel matriculado sob o nº 44.434; daí segue confrontando com a área matriculada sob o nº 44.434, com os seguintes azimutes e distancias: 299°53'29" e distancia 36,38 m até o vértice **118**, de coordenadas **N= 7.678.665,46 m** e **E= 704.998,45 m**; 300°34'04" e distancia 89,57 m até o vértice **119**, de coordenadas **N= 7.678.711,01 m** e **E= 704.921,33 m**; 337°49'37" e distancia 29,78 m até o vértice **120**, de coordenadas **N= 7.678.738,59 m** e **E= 704.910,09 m**, cravado junto ao imóvel matriculado sob o nº 29.605; daí segue confrontando com a área matriculada sob o nº 29.605, com azimute 338°04'23" e distancia 138,40 m até o vértice **121**, de coordenadas **N= 7.678.866,98 m** e **E= 704.858,41 m**, cravado junto a divisa do imóvel

PREFEITURA MUNICIPAL DE TABAPUÃ/SP

Avenida Rodolfo Baldi nº 817 - Centro

CEP: 15.880-000

Tel (17)3562-9022

matriculado sob o nº 51.020; daí segue confrontando com a área matriculada sob o nº 51.020 com os seguintes azimutes e distancias: 337°59'06" e distancia 188,70 m até o vértice **122**, de coordenadas **N= 7.679.041,92 m** e **E= 704.787,67 m**; 236°30'11" e distancia 168,53 m até o vértice **123**, de coordenadas **N= 7.678.948,91 m** e **E= 704.647,13 m**; 236°29'48" e distancia 93,34 m até o vértice **124**, de coordenadas **N= 7.678.897,39 m** e **E= 704.569,30 m**, cravado junto a divisa do imóvel matriculado sob o nº 29.605; daí segue confrontando com a área matriculada sob o nº 29.605, com azimuth 239°47'06" e distancia 207,11 m até o vértice **125**, de coordenadas **N= 7.678.793,16 m** e **E= 704.390,33 m**, cravado junto a divisa do imóvel matriculado sob o nº 44.435; daí segue confrontando com a área matriculada sob o nº 44.435, com os seguintes azimutes e distancias: 280°05'36" e distancia 184,18 m até o vértice **126**, de coordenadas **N= 7.678.825,44 m** e **E= 704.209,00 m**; 190°12'04" e distancia 102,94 m até o vértice **127**, de coordenadas **N= 7.678.724,12 m** e **E= 704.190,77 m**, cravado na divisa de Roberta Ghannagi Vicente; daí segue confrontando com Roberta Ghannagi Vicente, com os seguintes azimutes e distancias: 280°23'28" e distancia 77,41 m até o vértice **128**, de coordenadas **N= 7.678.738,08 m** e **E= 704.114,62 m**; 193°25'02" e distancia 63,95 m até o vértice **129**, de coordenadas **N= 7.678.675,88 m** e **E= 704.099,78 m**, cravado na divisa de Alecssandra Ghannagi Massai; daí segue confrontando com Alecssandra Ghannagi Massai com azimuth 193°19'03" e distancia 145,90 m até o vértice **130**, de coordenadas **N= 7.678.533,90 m** e **E= 704.066,18 m**, cravado na divisa de Geraldo José Ghannagi; daí segue confrontando com Geraldo José Ghannagi com os seguintes azimutes e distancias: 193°30'25" e distancia 78,84 m até o vértice **131**, de coordenadas **N= 7.678.457,24 m** e **E= 704.047,76 m**; 100°21'58" e distancia 316,99 m até o vértice **132**, de coordenadas **N= 7.678.400,21 m** e **E= 704.359,58 m**, cravado na divisa de José Rubens Santana Nascimento Reboá e Outros; daí segue confrontando com José Rubens Santana Nascimento Reboá e Outros com os seguintes azimutes e distancias: 190°23'34" e distancia 171,96 m até o vértice **133**, de coordenadas **N= 7.678.231,07 m** e **E= 704.328,56 m**; 280°21'58" e distancia 498,24 m até o vértice **134**, de coordenadas **N= 7.678.320,72 m** e **E= 703.838,45 m**, cravado junto a margem da Rodovia Jeronymo Ignacio da Costa – SPA395/310; daí atravessando a referida rodovia, com azimuth 280°21'58" e distancia 30,04 m até o vértice **135**, de coordenadas **N= 7.678.326,12 m** e **E= 703.808,90 m**; daí segue pela margem da Rodovia Jeronymo Ignacio da Costa – SPA395/310 com azimuth de 13°10'04" e distancia 116,30 m até o vértice **136**, de coordenadas **N= 7.678.439,36 m** e **E= 703.835,40 m**, cravado na divisa da área matriculada sob o nº 13.938; deste, segue confrontando com a área matriculada sob o nº 13.938 com os seguintes azimutes e distancias: 13°02'20" e distancia 31,23 m até o vértice **137**, de coordenadas **N= 7.678.469,79 m** e **E= 703.842,44 m**; 13°06'01" e distancia 302,74 m até o vértice **138**, de coordenadas **N= 7.678.764,65 m** e **E= 703.911,06 m**; 306°16'50" e distancia 485,20 m até o vértice **139**, de coordenadas **N= 7.679.051,76 m** e **E= 703.519,93 m**, cravado junto a divisa do imóvel matriculado sob o nº 44.752; deste, segue confrontando com a área matriculada sob o nº 44.752 com os seguintes azimutes e distancias: 306°09'04" e distancia 311,33 m até o vértice **140**, de coordenadas **N= 7.679.235,42 m** e **E= 703.268,54 m**; 37°52'28" e distancia 361,02 m até o vértice **141**, de coordenadas **N= 7.679.520,39 m** e **E= 703.490,18 m**; 306°14'18" e distancia 557,93 m até o vértice **142**, de coordenadas **N= 7.679.850,21 m** e **E=**

PREFEITURA MUNICIPAL DE TABAPUÃ/SP

Avenida Rodolfo Baldi nº 817 - Centro

CEP: 15.880-000

Tel (17)3562-9022

703.040,17 m; **217°37'23"** e distancia **283,57** m até o vértice **143**, de coordenadas **N= 7.679.625,61** m e **E= 702.867,06** m, cravado na divisa da matrícula 13.646; daí segue confrontando com a área matriculada sob o nº 13.646 com azimuth **178°33'16"** e distancia **263,38** m até o vértice **144**, de coordenadas **N= 7.679.362,31** m e **E= 702.873,70** m, cravado na divisa do imóvel matriculado sob o nº 44.752; daí segue confrontando com a área matriculada sob o nº 44.752 com azimuth **217°30'25"** e distancia **213,18** m até o vértice **145** de coordenadas **N= 7.679.193,20** m e **E= 702.743,91** m, cravado na divisa do imóvel matriculado sob o nº 45.164; daí segue confrontando com a área matriculada sob o nº 45.164 com os seguintes azimutes e distancias: **307°14'09"** e distancia **23,77** m até o vértice **146**, de coordenadas **N= 7.679.207,58** m e **E= 702.724,99** m; **311°23'30"** e distancia **136,10** m até o vértice **147**, de coordenadas **N= 7.679.297,57** m e **E= 702.622,89** m, **311°23'28"** e distancia **11,03** m até o vértice **148**, de coordenadas **N= 7.679.304,86** m e **E= 702.614,61** m, cravado junto á divisa do imóvel matriculado sob o nº 5.611; daí segue confrontando com a área matriculada sob o nº 5.611 com os seguintes azimutes e distancias: **38°12'23"** e distancia **325,58** m até o vértice **149**, de coordenadas **N= 7.679.560,69** m e **E= 702.815,98** m, **307°25'36"** e distancia **319,87** m até o vértice **150**, de coordenadas **N= 7.679.755,09** m e **E= 702.561,96** m, cravado na margem da Estrada Municipal-TAB-349; daí segue pela margem da referida estrada municipal, com azimuth de **307°25'36"** e uma distancia de **14,00** m até o vértice **151**, de coordenadas **N= 7.679.763,60** m e **E= 702.550,85** m, cravado junto á divisa do imóvel matriculado sob o nº 47.716; daí segue confrontando co o imóvel matriculado sob o nº 47.716 com os seguintes azimutes e distancias: **38°02'36"** e distancia **13,81** m até o vértice **152**, de coordenadas **N= 7.679.774,48** m e **E= 702.559,36** m; **38°07'44"** e distancia **31,61** m até o vértice **153**, de coordenadas **N= 7.679.799,34** m e **E= 702.578,87** m; **39°34'03"** e distancia **27,58** m até o vértice **154**, de coordenadas **N= 7.679.820,60** m e **E= 702.596,44** m; **41°07'05"** e distancia **23,84** m até o vértice **155**, de coordenadas **N= 7.679.838,56** m e **E= 702.612,11** m; **49°22'44"** e distancia **16,77** m até o vértice **156**, de coordenadas **N= 7.679.849,48** m e **E= 702.624,84** m; **53°45'21"** e distancia **13,66** m até o vértice **157**, de coordenadas **N= 7.679.857,55** m e **E= 702.635,86** m; cravado na margem da estrada municipal - TAB-253; daí atravessando a referida estrada com azimuth de **41°24'45"** e distancia **10,19** m até o vértice **158**, de coordenadas **N= 7.679.865,19** m e **E= 702.642,60** m, cravado junto ao imóvel matriculado sob o nº 38.284; daí segue confrontando com o imóvel matriculado sob o nº 38.284 com os seguintes azimutes e distancias: **79°25'31"** e distancia **13,84** m até o vértice **159**, de coordenadas **N= 7.679.867,73** m e **E= 702.656,21** m; **77°15'19"** e distancia **27,39** m até o vértice **160**, de coordenadas **N= 7.679.873,78** m e **E= 702.682,92** m, **76°22'47"** e distancia **21,76** m até o vértice **161**, de coordenadas **N= 7.679.878,90** m e **E= 702.704,07** m; **74°56'50"** e distancia **22,66** m até o vértice **162**, de coordenadas **N= 7.679.884,79** m e **E= 702.725,96** m; **72°09'56"** e distancia **59,41** m até o vértice **163**, de coordenadas **N= 7.679.902,98** m e **E= 702.782,52** m; **73°20'11"** e distancia **31,03** m até o vértice **164**, de coordenadas **N= 7.679.911,88** m e **E= 702.812,24** m; **72°46'37"** e distancia **46,18** m até o vértice **165**, de coordenadas **N= 7.679.925,56** m e **E= 702.856,35** m; **73°08'54"** e distancia **56,51** m até o vértice **166**, de coordenadas **N= 7.679.941,94** m e **E= 702.910,44** m; **72°01'24"** e distancia **50,62** m até o vértice **167**, de coordenadas **N= 7.679.957,56** m e **E= 702.958,59** m; **72°12'05"** e distancia **54,77** m até o vértice **168**, de

PREFEITURA MUNICIPAL DE TABAPUÃ/SP

Avenida Rodolfo Baldi nº 817 - Centro

CEP: 15.880-000

Tel (17)3562-9022

coordenadas **N= 7.679.974,30** m e **E= 703.010,74** m; 72°24'04" e distancia 52,61 m até o vértice **169**, de coordenadas **N= 7.679.990,21** m e **E= 703.060,89** m; 72°45'57" e distancia 57,94 m até o vértice **170**, de coordenadas **N= 7.680.007,38** m e **E= 703.116,22** m; 72°59'50" e distancia 60,89 m até o vértice **171**, de coordenadas **N= 7.680.025,18** m e **E= 703.174,45** m; 72°45'17" e distancia 65,99 m até o vértice **172**, de coordenadas **N= 7.680.044,74** m e **E= 703.237,48** m; 72°38'12" e distancia 72,02 m até o vértice **173**, de coordenadas **N= 7.680.066,24** m e **E= 703.306,21** m; 72°36'30" e distancia 50,51 m até o vértice **174**, de coordenadas **N= 7.680.081,34** m e **E= 703.354,42** m; 73°33'18" e distancia 63,85 m até o vértice **175**, de coordenadas **N= 7.680.099,41** m e **E= 703.415,66** m; 70°25'05" e distancia 31,32 m até o vértice **176**, de coordenadas **N= 7.680.109,91** m e **E= 703.445,17** m; 72°01'39" e distancia 42,62 m até o vértice **177**, de coordenadas **N= 7.680.123,06** m e **E= 703.485,70** m; 8°31'12" e distancia 518,68 m até o vértice **178**, de coordenadas **N= 7.680.636,01** m e **E= 703.562,55** m, cravado junto ao imóvel de propriedade de José Roberto de Oliveira e Jussaine Catarina de Oliveira Zem; daí segue confrontando com José Roberto de Oliveira e Jussaine Catarina de Oliveira Zem com os seguintes azimutes e distancias: 358°25'20" e distancia 243,07 m até o vértice **179**, de coordenadas **N= 7.680.878,99** m e **E= 703.555,86** m; 264°41'23" e distancia 136,00 m até o vértice **180**, de coordenadas **N= 7.680.866,40** m e **E= 703.420,44** m, cravado junto ao imóvel matriculado sob o nº 30.166; daí segue confrontando com o imóvel matriculado sob o nº 30.166 com os seguintes azimutes e distancias: 1°03'41" e distancia 110,65 m até o vértice **181**, de coordenadas **N= 7.680.977,04** m e **E= 703.422,49** m; 359°36'32" e distancia 119,61 m até o vértice **182**, de coordenadas **N= 7.681.096,64** m e **E= 703.421,67** m; 272°08'10" e distancia 482,28 m até o vértice **183**, de coordenadas **N= 7.681.114,62** m e **E= 702.939,73** m, cravado junto a divisa do imóvel matriculado sob o nº 47.780; daí segue confrontando com o imóvel matriculado sob o nº 47.780 com os seguintes azimutes e distancias: 311°42'45" e distancia 159,82 m até o vértice **184**, de coordenadas **N= 7.681.220,97** m e **E= 702.820,42** m; 305°13'32" e distancia 119,06 m até o vértice **185**, de coordenadas **N= 7.681.289,64** m e **E= 702.723,16** m; 43°48'45" e distancia 90,51 m até o vértice **186**, de coordenadas **N= 7.681.354,95** m e **E= 702.785,82** m, cravado junto ao imóvel matriculado sob o nº 45.367; daí segue confrontando com o imóvel matriculado sob o nº 45.367 com os seguintes azimutes e distancias: 355°18'05" e distancia 362,83 m até o vértice **187**, de coordenadas **N= 7.681.716,56** m e **E= 702.756,10** m; 3°01'01" e distancia 177,06 m até o vértice **188**, de coordenadas **N= 7.681.893,38** m e **E= 702.765,42** m; 3°01'05" e distancia 17,85 m até o vértice **189**, de coordenadas **N= 7.681.911,21** m e **E= 702.766,36** m, cravado junto a margem da rodovia vicinal José Maria Albuquerque; daí atravessando a referida rodovia com um azimuth 8°23'05" e distancias 31,75 m vai até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro; perfazendo uma área total de 634,6713 ha.

Tabapuã/SP, 19 de julho de 2023.

PREFEITURA MUNICIPAL DE TABAPUÃ/SP

Avenida Rodolfo Baldi nº 817 - Centro

CEP: 15.880-000

Tel (17)3562-9022

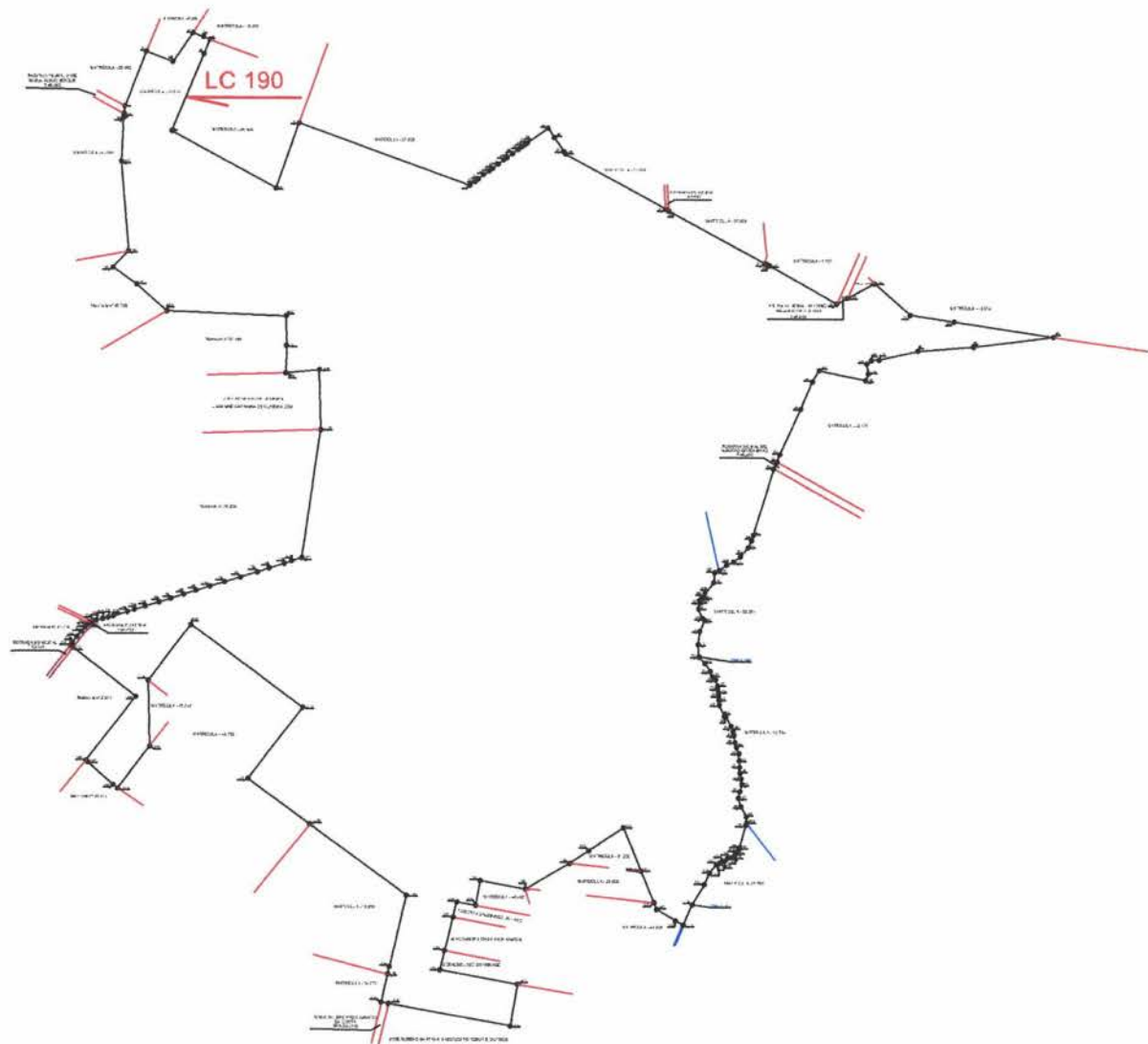
Responsável Técnico:

DECLARO, sob o compromisso de meu grau e as penas da lei, que efetuei pessoalmente o levantamento da área e que os valores corretos dos azimutes e distancias e os dados de identificação dos confrontantes são os apresentados nesta planta e memorial que a acompanha, sendo que a medição foi feita "intra muros", sempre respeitando as divisas existentes.

Declaro ainda que tenho pleno conhecimento do contido no § 14, do inciso II, do artigo nº 213 da Lei 6.015/73 e que o imóvel não possui ocupantes nos imóveis lindeiros, conforme solicitado no § 10 da inciso II do artigo 213 da Lei Federal 6.015/73.

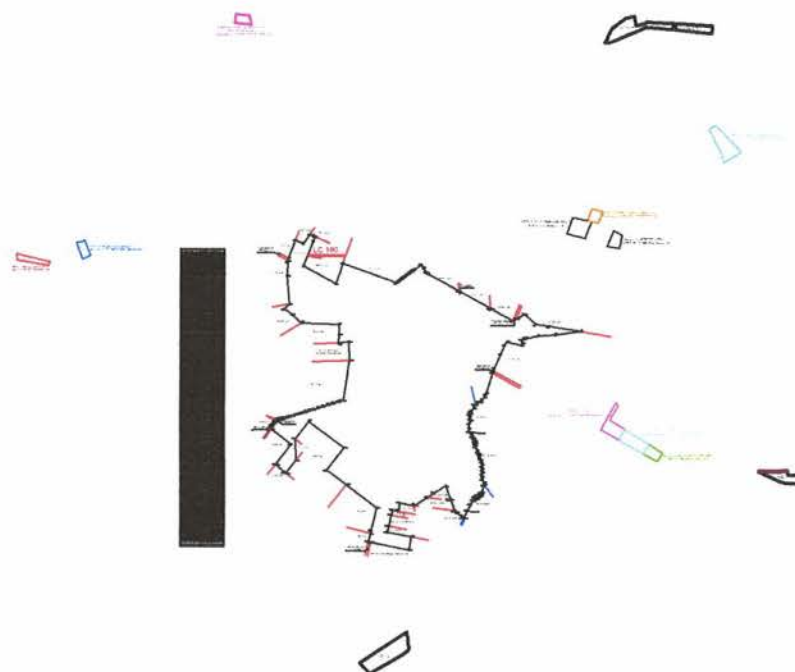


Anexo II - PERÍMETRO URBANO - Mapa de Localização e Coordenadas



ANEXO III - PERIMETRO URBANO DE TABAPUÃ COM OS NUCLEOS HABITACIONAIS

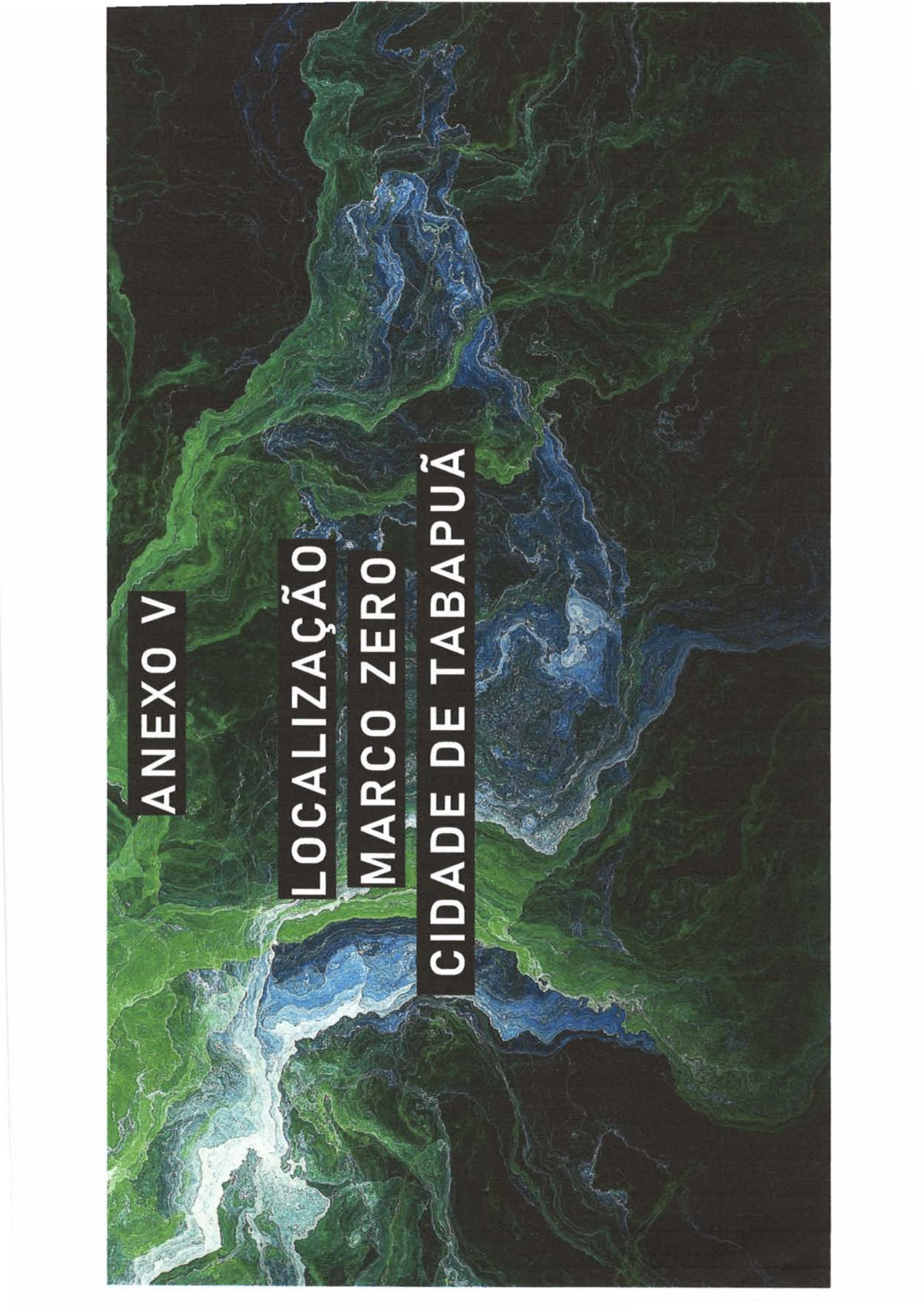
SERRAIA



JAPURA

ANEXO IV - LISTAGEM DAS ÁREAS DE EXPANSÃO URBANA (CONSOLIDADAS) COM DESCRIÇÕES DE REFERÊNCIA

ÁREAS	NOMES DE REFERÊNCIA	MATRÍCULA DE REFERÊNCIA 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATANDUVA/SP	LEI DE REFERÊNCIA	OUTRAS REFERÊNCIAS
ÁREA 1	LOTEAMENTO SÃO JOSÉ - ALCINDO PANSANI E OUTROS (Posse) / MARIA TEREZA BRAZ GONÇALVES	506		Área aproximada: 25.000 m²; Acesso por estrada municipal TAB 527 - Sentido Bairro Japurá; Confrontantes: Mat. 16.567; Mat. 506;
ÁREA 2	LOTEAMENTOS DE CHÁCARAS G10 - BENEDITO CAIRES LIMA E OUTRO	44.814		Área aproximada: 25.000 m²; Acesso por Rodovia Vicinal Tabapuá - Uchoa José Maria Albuquerque (TAB-030), Estrada (TAB-527); Confrontantes: Mat. 44.104; Mat. 44.682; Mat. 17.279; Mat. 32.604
ÁREA 3	QUINHÃO I - JORGE DOMINGOS GONÇALES MUÇULPAPO E OUTROS	31.221		Área aproximada: 54.000 m²; Acesso por estrada que liga Tabapuá - Novais; Confrontantes: Mat. 27.893; Terras do Espólio de José do Valle Pereira; Albertina Gonçalves Lucena; Antonio Lopes Rodrigues
ÁREA 4	QUINHÃO II - JORGE DOMINGOS GONÇALES MUÇULPAPO E OUTROS	27.893		Área aproximada: 54.000 m²; Acesso por estrada que liga Tabapuá - Novais; Confrontantes: Mat. 31.221; Umbelino Julião Gonçalves Mousupapo; Antonio Lopes Rodrigues
ÁREA 5	LOTEAMENTO RECANTO BELA VISTA - LUIZ ANTONIO VAROLLO E OUTRA	27.894		Área aproximada: 30.000 m²; Acesso por estrada que liga Tabapuá - Novais; Confrontantes: Antonio Lopes Rodrigues; Albertina Gonçalves Lucena; Antonia Gonçalves
ÁREA 6	LOTEAMENTO BOA VISTA - OTÁVIO DRIGOTTI E OUTRA	34.684		Área aproximada: 30.000 m²; Acesso por estrada de Servidão que liga à Rodovia Vicinal Tabapuá - Olímpia Antonio Ribardo de Toledo (TAB-010); Confrontantes: Mat. 32.605; Mat. 17.280; Mat. 17.279; Mat. 32.604
ÁREA 7 / LC 193	LOTEAMENTO SOL NASCENTE - ANTONIO CARLOS MEI E OUTROS	37.076	LC 193	Área aproximada: 55.000 m²; Confrontantes: Ganja do Papan Mat. 15.405; Mat. 39.715; Mat. 31.700; Mat. 17.279; Mat. 37.075;
ÁREA 8	LOTEAMENTO ESTÂNCIA ESPLENDOR - DURIVALDO JOSÉ PERES E OUTRA	39.715		Área aproximada: 22.000 m²; Acesso pela Rodovia Vicinal Tabapuá - Olímpia Antonio Ribardo de Toledo (TAB-010); Confrontantes: Mat. 14.847; Mat. 17.280; Mat. 31.700; Mat. 37.076; Mat. 15.405;
ÁREA 9	LOTEAMENTO ALCEU DO VALLE PEREIRA	44.091		Área aproximada: 80.000 m²; Acesso pela Rodovia Vicinal Tabapuá - Olímpia Antonio Ribardo de Toledo (TAB-010) e Estrada Municipal (TAB-140); Confrontantes: Estrada Municipal (TAB 427); Mat. 36.085; Mat. 17.281;
ÁREA 10 / LC 192 / 2.483-2015	CHÁCARAS NOVA ESTRELA - JOÃO CARLOS MARTINS DA SILVA / RECANTO FELIZ - DAIANA MARTINS GONÇALVES	36072 / 36975	LC 192 / Lei 2.483/2015	Área aproximada: 40.000 m²; Acesso pela margem esquerda da estrada municipal que liga Tabapuá/Bairro da Estrela denominada de Vicinal Jesus Martin Sanchez; Mat. 15.130;
ÁREA 11	CHÁCARAS SANTA FÉ	Remanescente da 13688 / 42.845 / 42.846 / 42.847 / 44.739 / 47.597		Área aproximada: 13.1712 ha. Localizada entre Tabapuá e Catiguá, acesso pela rodovia Jeronymo Ignácio da Costa, seguindo sentido Tabapuá à Catiguá pela distância de 1,88 Km, virando à esquerda por um carreador de Terras, segue em 250 metros até as Chácaras Santa Fé.
ÁREA 12	CHÁCARAS CASAGRANDE - ADALBERTO LUIZ CASAGRANDE	34.615		Área aproximada: 4,7016 ha. Localizada entre Tabapuá e Novais, acesso pela rodovia vicinal Dr. Alberto Ortenblad (TAB-20), segue pela referida rodovia por 3,40 km até encontrar a estrada municipal (TAB-246) pelo lado esquerdo segue pela referida estrada por 400 metros, até encontrar a estrada municipal (TAB-246), onde segue pela referida estrada pelo lado direito por 250 metros, até encontrar do lado direito (Área 12) Chácaras Casagrande, propriedade de Adalberto Luiz Casagrande, matrícula de referência nº 34.615.
ÁREA 13	CHÁCARAS ZÉ CORREA - DILTER JOSÉ PICIN CORREA DE OLIVEIRA	5.305		Identificadas 2 (duas) glebas, com áreas aproximadas de 10,3107 ha e 4,0020 ha. Localizada entre Tabapuá e Olímpia, acesso pela rodovia vicinal Antônio Ricardo de Toledo (TAB-010), segue pela referida rodovia sentido à Olímpia por 5km; ambos os lados, direito e esquerdo (Área 13), Chácaras Zé Correia, propriedade Dilter José Picin Correia de Oliveira, matrícula de referência nº 5.305.
BAIRRO	JAPURÁ	Transcrição nº 51		Área aproximada: 205.000 m²; Confrontantes: Rua Estação; Rua da Igreja; Vicente Rangel; Abrahão Tenite. Registro anterior transcrição nº 2129 1º CRI. Vide ainda Autos de Arrematação Lote 009 Transcrição 51; Arrematação em Leilão do Governo do Estado do Lote sito à Rua da Estação esquina com Rua da Igreja, totalizando 484 m², em 30/09/2020. Arrematante Sr. João Victor Andreta Garcia, CPF: 425.328.448-50 (Fidalgo Leilões). PL 032/2022
BAIRRO	SERRINHA			Decretos nº 46/2014; 22/2014 e 160/2013



ANEXO V

LOCALIZAÇÃO

MARCO ZERO

CIDADE DE TABAPUÃ

COORDENADAS
ESTE 704.922,880
NORTE 768.0668,692
COTA 510.229

